

## ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

**О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»**

**Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 04.12.2013 № 120-ЗО, от 11.02.2014 № 6-ЗО, от 07.11.2014 № 88-ЗО, от 01.04.2015 № 17-ЗО, от 06.07.2015 № 63-ЗО, от 23.12.2015 № 141-ЗО, от 01.03.2016 № 15-ЗО) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 2, 2.1 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 2 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. Указанное решение направляется в течение пяти дней с даты принятия решения органом местного самоуправления региональному оператору.»;

2) часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, путем представления банковской выписки по остатку специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по предоставлению платежных документов, ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующим за отчетным, представляются владельцу специального счета с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных.»»;

3) в абзаце первом части 1 статьи 10 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,»;

4) абзац второй части 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«Генеральный директор Фонда назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности генерального директора Фонда проводится в порядке, установленном Правительством Тверской области.»;

5) в части 1 статьи 13 слова «не более ста процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или)» исключить, слова «не более десяти процентов» заменить словами «не более девяносто процентов»;

6) в статье 15:

а) в пункте 1 части 1 слова «,а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Тверской области, приняты решения о сносе или реконструкции» исключить;

б) часть 2 после слов «в региональную программу по проведению капитального ремонта» дополнить словами «при ее актуализации»;

7) в статье 17:

а) пункты 3, 4 части 1 признать утратившими силу;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Методика применения критериев, указанных в части 1 настоящей статьи, при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждается Правительством Тверской области.»;

8) в статье 18:

а) абзац двенадцатый части 1 после слов «законодательством о градостроительной деятельности),» дополнить словами «проведению проверки достоверности определения сметной стоимости,»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Требования к составу работ и применяемым материалам при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются Правительством Тверской области.»;

9) в части 5 статьи 23 слова «выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости»;

**Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя