

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О реализации на территории Тверской области
подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации**

Статья 1

Настоящий закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.4 статьи 2 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Тверской области допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области.

Статья 2

1. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), реализации масштабных инвестиционных проектов (далее – проекты) допускается при условии соответствия объектов или проектов одновременно следующим критериям:

1) размещаемый объект, реализуемый проект соответствуют приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Тверской области и (или) документах стратегического планирования муниципальных образований Тверской области;

2) размещение объекта, реализация проекта соответствуют документам территориального планирования Тверской области и (или) документам территориального планирования муниципального образования Тверской области;

3) размещение объекта, проект направлены на реализацию одного из

следующих направлений:

- а) обращение с отходами;
- б) культура;
- в) физическая культура и спорт;
- г) здравоохранение;
- д) образование и воспитательная работа;
- е) социальная защита;
- ж) коммунальное хозяйство;
- з) дорожная и транспортная инфраструктура;
- и) туризм и рекреация;
- к) проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности;
- л) развитие обрабатывающих производств;
- м) развитие сельского, лесного хозяйства, рыбоводства;
- н) производство электроэнергии, газа;
- о) производство фармацевтической продукции и медицинской техники;
- п) развитие логистического кластера;
- р) развитие инфраструктуры сбыта собственной сельскохозяйственной и животноводческой продукции;
- с) развитие транспортно-пересадочных узлов;

4) размещение объекта, реализация проекта предусматривают капитальные вложения, минимальные значения объема которых по направлениям, предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Тверской области.

2. Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов без учета критериев, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, допускается при условии, если размещение объекта, проект направлены на реализацию одного из следующих направлений:

1) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или в социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

2) завершение строительства проблемного объекта в целях реализации закона Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области»;

3) обеспечение прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, на жилые помещения способами и в порядке, предусмотренными законом Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав

граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области».

Статья 3

1. В целях реализации настоящего закона Правительство Тверской области устанавливает порядок организации работы по подготовке распоряжения Губернатора Тверской области о соответствии объектов, проектов, для размещения (реализации) которых на территории Тверской области допускается предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным статьей 2 настоящего закона, включая перечень документов, необходимых для подготовки и принятия указанного распоряжения.

2. Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, сформированных в целях реализации настоящего закона для их последующего предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов в соответствии с направлениями, предусмотренными пунктом 3 части 1 и частью 2 статьи 2 настоящего закона, утверждается Законодательным Собранием Тверской области по представлению Правительства Тверской области.

Перечни земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сформированных в целях реализации настоящего закона для их последующего предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов в соответствии с направлениями, предусмотренными пунктом 3 части 1 и частью 2 статьи 2 настоящего закона, утверждаются в пределах полномочий представительными органами муниципальных образований Тверской области по представлению соответствующих исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований Тверской области.

3. В случае если на момент поступления в уполномоченный орган, указанный в части 5 настоящей статьи, заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов на рассмотрении такого органа находится представленное ранее в соответствии с настоящим законом заявление другого юридического лица о предоставлении этого же земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления, поданного позднее, до принятия решения по заявлению, поданному ранее, и направляет такое решение заявителю.

4. В целях обеспечения размещения объекта, реализации проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим законом)

предоставляемого земельного участка между юридическим лицом и Правительством Тверской области заключается соглашение, в обязательном порядке предусматривающее расторжение договора аренды земельного участка в случае несоблюдения арендатором обязательств по размещению объекта, реализации проекта в установленные соглашением сроки.

5. Предоставление в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов, соответствующих установленным настоящим законом критериям, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками в соответствии с законодательством.

6. Понятия проблемного объекта, недобросовестного застройщика, участника строительства, пострадавшего от действий (бездействия) недобросовестного застройщика, используются в значениях, предусмотренных законом Тверской области от 26.04.2012 № 29-ЗО «О дополнительных мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Тверской области, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, и о внесении изменений в закон Тверской области «Об управлении государственным имуществом Тверской области».

Статья 4

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев