

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий закон в соответствии с частью 36 статьи 16⁶ Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки (далее – списки).

2. Перечень категорий граждан и основания их включения в списки определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом (далее – перечень).

Статья 2. Порядок подачи и учета заявлений граждан

1. Заявления о включении в списки представляются гражданами Российской Федерации, зарегистрированными по месту жительства или имеющими основное место работы (службы) на территории Тверской области, отнесенными к категориям граждан, включенных в перечень.

2. Заявление о включении в списки (далее – заявление) с приложением необходимых документов представляется гражданином в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее – орган местного самоуправления) по месту жительства гражданина или по месту нахождения основной работы (службы).

Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяются Правительством Тверской области в соответствии с требованиями к заполнению списков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Заявление представляется гражданином лично или через представителя.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку содержащихся в заявлении персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также в Фонде. В этом случае документы запрашиваются органами местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия.

6. Заявителю в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня и даты получения.

7. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации заявлений граждан (далее - книга регистрации) в порядке очередности, исходя из даты и времени представления заявления.

Форма и порядок ведения книги регистрации устанавливается Правительством Тверской области.

Статья 3. Порядок рассмотрения заявлений граждан

1. На основании заявлений орган местного самоуправления организует проверку документов и оснований для отнесения граждан к категориям лиц, указанных в перечне, а также основания для включения граждан в список в соответствии с перечнем.

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

Записи об учтенных заявлениях граждан располагаются в хронологическом порядке в соответствии с датой представления заявления.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

4. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные постановлением Правительства

Российской Федерации основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки.

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) в отношении гражданина принято решение об учете заявления в соответствии с частью 2 настоящей статьи, или гражданин уже включен в список граждан, утвержденный Главой иного муниципального образования;

5) гражданин в течение 3 лет, предшествующих обращению, намеренно ухудшил жилищные условия, в результате чего в соответствии с перечнем приобрел право быть включенным в списки.

5. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть им обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором учтено его заявление, об изменениях указанных сведений.

8. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение о снятии с учета заявления гражданина.

9. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении о снятии с учета заявления гражданина в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

Статья 4. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки

1. Из числа граждан, заявления которых учтены в соответствии со статьей 3 настоящего закона, органом местного самоуправления Тверской области формируются списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона в соответствии с Федеральным законом с указанием срока, времени и места направления

письменного согласия гражданина на заключение договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (далее - письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации на строительство жилья экономического класса с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

Форма письменного согласия гражданина устанавливается Правительством Тверской области.

4. В случае если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, органом местного самоуправления граждане включаются в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в следующей очередности:

1) в первую очередь - граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь - граждане, состоящие на учете в органе местного самоуправления по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь - граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы в муниципальном образовании Тверской области, в орган местного самоуправления которого гражданами поданы заявления.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов на дату подачи заявления, и относящиеся к категориям в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 1-3 части 4 настоящей статьи, имеют первоочередное право на включение в список.

6. Глава муниципального образования Тверской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды такими земельными участками для строительства жилья экономического класса, в соответствии с Федеральным законом:

- 1) утверждает списки и вносит в них изменения;
- 2) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также их изменения;
- 3) обеспечивает опубликование списков, а также их изменений в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. Заключительные положения

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

А.В. Шевелев