

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»**Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «или утвержденным правилам землепользования и застройки» исключить;

подпункт «а» пункта 3 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) размещение объекта, реализация проекта предусматривают капитальные вложения, минимальные значения объема которых по направлениям, предусмотренным пунктом 3 части 1 настоящей статьи, определяются приложением к настоящему закону;»;

дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5) размещение объекта, реализация проекта предусматривают создание новых рабочих мест, а в случае размещения объекта, реализация проекта по направлениям, предусмотренным подпунктами «и», «л», «м» (в части лесного хозяйства), «н» - «с» пункта 3 части 1 настоящей статьи, предусматривают создание не менее 10 новых рабочих мест в течение 4 лет с момента предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов;

б) размещение объекта, реализация проекта предусматривают отчисления ежегодных налоговых и иных обязательных поступлений в бюджеты всех уровней, а в случае размещения объекта, реализация проекта по направлениям, предусмотренным подпунктами «и», «л», «м» (в части лесного хозяйства), «н» - «с» пункта 3 части 1 настоящей статьи, предусматривают поступления не менее 5 миллионов рублей налоговых платежей в консолидированный бюджет Тверской области ежегодно, начиная с 4 года предоставления земельного участка юридическому лицу в аренду без проведения торгов;

7) размещение объекта, реализация проекта осуществляется юридическим лицом, состоящим на налоговом учете в качестве налогоплательщика на территории Тверской области.»;

б) в части 2 слова «1, 2 и 4» заменить цифрами «1,2, 4-7»;

2) в статье 2:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если на дату поступления в уполномоченный Правительством Тверской области исполнительный орган государственной власти Тверской области (далее – уполномоченный орган) заявления юридического лица об определении соответствия объекта, проекта критериям установленным статьей 1 настоящего закона (далее – заявление) для размещения (реализации) которого испрашивается земельный участок, либо земельный участок, который предстоит образовать или границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим юридическим лицом заявление в отношении того же земельного участка, уполномоченный орган принимает мотивированное решение о приостановлении рассмотрения заявления поданного позднее, до принятия решения по заявлению, поданному ранее и направляет принятое решение заявителю.»;

3) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к закону Тверской области «О реализации на территории Тверской области
подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации»

Минимальные значения объема капитальных вложений,
предусмотренных при размещении объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, реализации масштабных
инвестиционных проектов, по направлениям, предусмотренным пунктом 3
части 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О
реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи
39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»

Направления, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Минимальные значения по муниципальным образованиям Тверской области, млн руб.		
	Городской округ город Тверь	Удомельский городской округ, Жарковский район, Западнодвинский район, Кувшиновский район,	Иные муниципальные образования Тверской области

Российской Федерации»		Лихославльский район, Спировский район, Фировский район и муниципальные образования, входящие в состав территорий указанных муниципальных районов	
культура	100	20	50
физическая культура и спорт	100	20	50
здравоохранение	100	20	50
образование	100	20	50
социальная защита	100	20	50
коммунальное хозяйство	200	20	50
туризм и рекреационная деятельность	200	20	50
дорожная и транспортная инфраструктура	200	50	50
проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности	50	10	20
развитие обрабатывающих производств	500	50	100
развитие сельского хозяйства, рыбоводства	50	1,5	3
развитие лесного хозяйства	500	50	100
производство электроэнергии, газа	200	50	100
производство фармацевтической продукции и	200	50	100

медицинской техники			
развитие логистического кластера	200	50	100
развитие инфраструктуры сбыта собственной сельскохозяйственной и животноводческой продукции	50	10	10
развитие транспортно-пересадочных узлов	500	20	50
строительство жилья экономического класса, определяемого в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области	100	10	20

».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

И.М. Руденя