

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

**З А К О Н**

**Об инновационно-промышленных парках Тверской области,  
экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные  
законы Тверской области**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области \_\_\_\_\_ года

Настоящий закон определяет основные цели, порядок создания инновационно-промышленных парков Тверской области, экотехнопарков Тверской области (далее при совместном упоминании – парк), меры государственной поддержки, предоставляемые резидентам парка.

**Статья 1. Понятия, используемые в настоящем законе**

Для целей настоящего закона используются основные понятия:

- 1) инновационно-промышленный парк Тверской области – совокупность объектов недвижимого имущества (отдельно стоящее здание, сооружение и (или) несколько зданий, сооружений, а также земельные участки), используемых юридическими лицами для осуществления экономической деятельности в сфере высоких технологий, инновационной и промышленной продукции;
- 2) экотехнопарк Тверской области - совокупность объектов недвижимого имущества (отдельно стоящее здание, сооружение и (или) несколько зданий, сооружений, а также земельные участки), используемых юридическими лицами в деятельности по обработке, утилизации, обезвреживанию и накоплению отходов производства и потребления, обеспечивающая их непрерывную переработку и производство на их основе промышленной продукции;
- 3) управляющая организация – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Тверской области в качестве налогоплательщика, обеспечивающее создание и (или) управление инфраструктурой парка;
- 4) инфраструктура парка – комплекс объектов коммунальной, энергетической, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих деятельность парка;
- 5) резидент парка – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Тверской области в качестве налогоплательщика, в отношении

которого Правительством Тверской области принято распоряжение о признании его резидентом парка;

6) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный Правительством Тверской области.

7) совещательный орган – коллегиальный орган, образованный Правительством Тверской области в целях реализации положений настоящего закона.

## **Статья 2. Основные цели создания парков**

Парки создаются в целях создания промышленно-производственных объектов, реализации инвестиционных проектов, развития промышленного потенциала и повышения инвестиционной привлекательности Тверской области.

## **Статья 3. Порядок создания парков**

1. Инициаторами создания парка могут выступать:

- 1) органы государственной власти Тверской области;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;
- 3) юридические лица.

2. Для рассмотрения возможности создания парка инициатор подает в уполномоченный орган заявку на создание парка (далее – заявка) по форме, установленной уполномоченным органом, в которой должны быть указаны:

- 1) вид (виды) экономической деятельности, планируемой к осуществлению в парке;
- 2) предлагаемое место расположения парка;
- 3) сведения об объектах инфраструктуры, находящихся в предлагаемом месте расположения парка;
- 4) иные сведения, предусмотренные формой заявки, установленной уполномоченным органом.

3. Инициатор прилагает к заявке:

- 1) обоснование целесообразности создания парка;
- 2) бизнес-план по созданию парка, требования к составлению которого устанавливаются уполномоченным органом;
- 3) план мероприятий по созданию парка;
- 4) иные документы, предусмотренные формой заявки, установленной уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявку и приложенные к ней документы в течение 10 календарных дней со дня ее поступления.

В случае несоответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным частями 1-3 настоящей статьи, уполномоченный орган возвращает заявку и приложенные к ней документы инициатору с указанием причин возврата.

В случае соответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным частями 1-3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявки и приложенных к ней документов направляет заявку с приложенными к ней документами в совещательный орган.

5. Совещательный орган рассматривает заявку и приложенные к ней документы в течение 30 календарных дней со дня ее поступления, проводит оценку возможности создания парка и по результатам указанной оценки готовит заключение о возможности либо об отсутствии возможности создания парка.

Порядок проведения и критерии оценки возможности создания парка устанавливаются Правительством Тверской области.

6. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня подготовки заключения совещательного органа о возможности либо об отсутствии возможности создания парка извещает инициатора о возможности либо об отсутствии возможности создания парка.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня подготовки заключения совещательного органа о возможности создания парка подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о создании парка.

#### **Статья 4. Определение управляющей организации**

1. Определение управляющей организации осуществляется уполномоченным органом на конкурсной основе.

2. Порядок проведения конкурса и критерии конкурсного отбора по определению управляющей организации устанавливаются Правительством Тверской области.

#### **Статья 5. Резиденты парка**

1. Юридические лица, претендующие на осуществление деятельности в парке (далее – заявители), должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Тверской области.

2. Заявитель подает в уполномоченный орган заявление о признании его резидентом парка (далее – заявление) по форме, установленной уполномоченным органом, в котором должны быть указаны:

1) вид (виды) экономической деятельности, планируемой к осуществлению в парке;

- 2) сведения об объектах инфраструктуры парка, необходимых для деятельности заявителя, и их параметрах;
- 3) сведения о создании заявителем новых рабочих мест;
- 4) сведения об объеме инвестиций заявителя в создание объектов, необходимых для осуществления его деятельности в парке.

3. К заявлению заявитель прилагает перечень документов, установленный уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 10 календарных дней со дня его поступления.

В случае несоответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным частями 2, 3 настоящей статьи, уполномоченный орган возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю с указанием причин возврата.

В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным частями 2, 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявления и приложенных к нему документов направляет заявление с приложенными к нему документами в совещательный орган.

5. Совещательный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня его поступления, проводит оценку возможности признания юридического лица резидентом парка и по результатам указанной оценки готовит заключение о возможности либо об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом парка.

Порядок проведения оценки возможности признания юридического лица резидентом парка устанавливаются Правительством Тверской области.

6. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня подготовки заключения совещательного органа о возможности либо об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом парка извещает заявителя о возможности либо об отсутствии возможности признания его резидентом парка.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня подготовки заключения совещательного органа о возможности признания юридического лица резидентом парка подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом парка.

8. В течение 20 календарных дней со дня принятия Правительством Тверской области распоряжения о признании юридического лица резидентом парка управляющая организация и резидент парка заключают соглашение об осуществлении деятельности в парке по форме, установленной Правительством Тверской области.

9. Юридическое лицо признается резидентом парка на срок, не превышающий шести лет со дня принятия распоряжения Правительства Тверской области о признании его резидентом парка.

10. Порядок прекращения статуса резидента устанавливается Правительством Тверской области.

## **Статья 6. Государственная поддержка, предоставляемая резидентам парка**

Государственная поддержка, предоставляемая резидентам парка, может осуществляться в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот по уплате налога на имущество организаций в соответствии с законом Тверской области от 27.11.2003 № 85-ЗО «О налоге на имущество организаций»;
- 2) предоставление субсидий из областного бюджета Тверской области в порядке, предусмотренном законодательством;
- 3) предоставление мер финансовой поддержки, установленных законодательством Тверской области, предусмотренных для приоритетных инвестиционных проектов Тверской области;
- 4) продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий и сооружений, в отношении находящихся у них в аренде земельных участков, расположенных на территории парка, по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
- 5) предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 6) в иных формах, предусмотренных законодательством.

## **Статья 7. Контроль за деятельностью в парке**

1. В целях осуществления контроля за деятельностью в парке уполномоченным органом ведется реестр резидентов парка, содержащий сведения о резидентах парка, о заключении, изменении и расторжении соглашений об осуществлении деятельности в парке и иную информацию, по форме, установленной уполномоченным органом.

2. Резиденты парка направляют ежегодный отчет о результатах своей деятельности в уполномоченный орган в порядке и по форме, установленным уполномоченным органом.

## **Статья 8. О внесении изменения в закон Тверской области «О налоге на имущество организаций»**

Внести в закон Тверской области от 27.11.2003 № 85-ЗО «О налоге на имущество организаций» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 20.11.2006 № 121-ЗО, от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 27.11.2014 № 94-ЗО) изменение, дополнив статью 3 пунктом 10 следующего содержания:

«10) резиденты инновационно-промышленного парка Тверской области, резиденты экотехнопарка Тверской области – в отношении принадлежащего им имущества, расположенного на территории инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области.

Право на освобождение от налогообложения возникает у резидентов инновационно-промышленного парка Тверской области, резидентов экотехнопарка Тверской области начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, в котором Правительством Тверской области принято решение о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, резидентом экотехнопарка Тверской области, и предоставляется на срок, составляющий пять налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права.».

## **Статья 9. О внесении изменения в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»**

Внести в закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (с изменениями, внесенными законом Тверской области от 29.04.2015 № 33-ЗО) изменение, дополнив часть 1 статьи 14.1 пунктом 6 следующего содержания:

«6) собственникам зданий, сооружений в отношении находящихся у них на праве аренды земельных участков, расположенных на территории инновационно-промышленных парков Тверской области, экотехнопарков Тверской области.».

## **Статья 10. О внесении изменений в закон Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Внести в закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 29.12.2016 № 101-ЗО, от 09.04.2019 № 14-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 3 части 1 дополнить подпунктом «ц» следующего содержания:

«ц) деятельность инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области;

б) в части 2 слова «подпунктами «у», «ф», «х» заменить словами «подпунктами «у», «ф», «х», «ц»;

2) часть 6 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Понятия «инновационно-промышленный парк Тверской области», «экотехнопарк Тверской области» используются в настоящем законе в значениях, определенных законом Тверской области «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

### **Статья 11. Вступление в силу настоящего закона**

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 8 настоящего закона.

2. Статья 8 настоящего закона вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

**Губернатор  
Тверской области**

**И.М. Руденя**